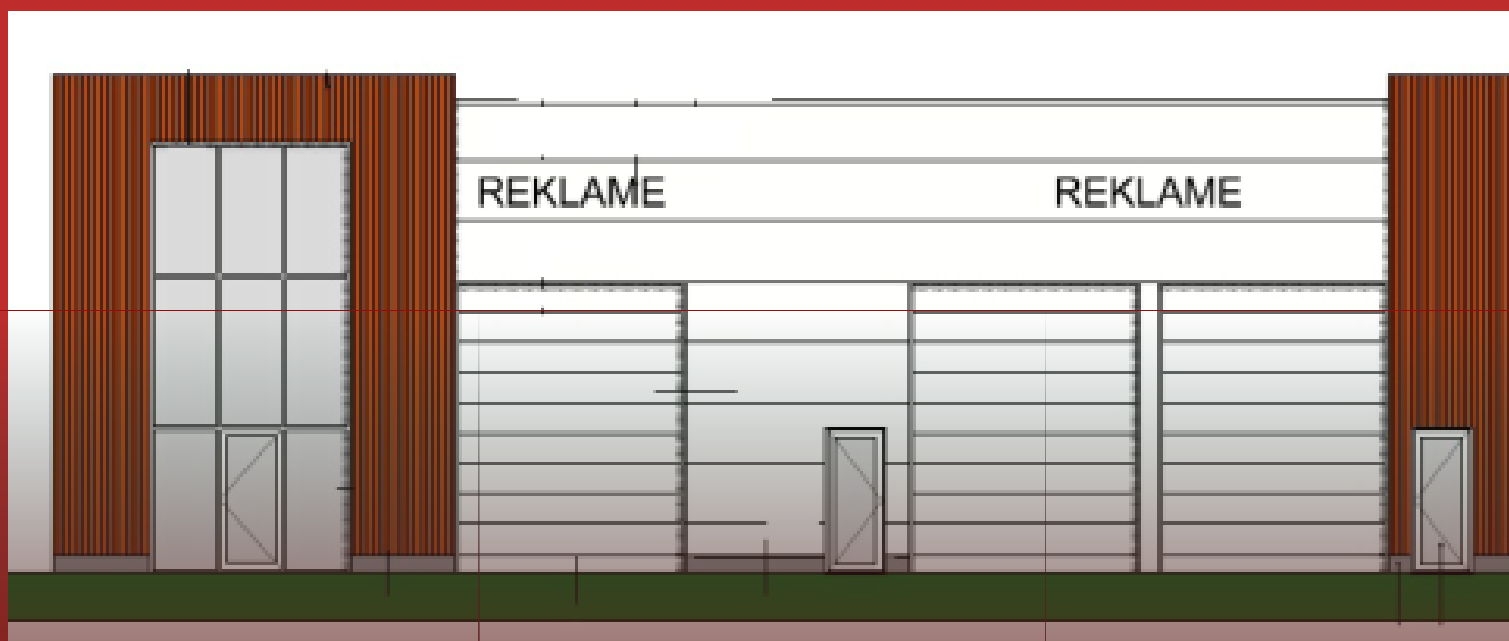




KAMPEN ECKERTSTRAAT 40

 178,70m² 179,70 m² 112,60 113,00 m²

Binnenkort 8 nieuwe bedrijfsunits beschikbaar op het prestigieuze bedrijvenpark Rijksweg N50.
Bovenstaande units zijn nog beschikbaar.



BEDRIJVENPARK RIJKSWEG N50

NEEM CONTACT OP- OOK MOGELIJK PER  WhatsApp

 **+31 612343433**



info@gvanpijkeren.nl

www.gvanpijkeren.nl

ALGEMEEN

Binnenkort worden **8 nieuwbouunits** op het prestigieuze bedrijvenpark 'Rijksweg N50', in Kampen gebouwd. De bedrijfsunits wordt met kwalitatief hoogwaardige materialen gerealiseerd. De praktische en functionele units zullen bestaan uit **diverse afmetingen**. De oppervlaktes variëren van ca. 65 m² tot en met 240 m². Iedere unit is voorzien van een overheaddeur.

GEbruik

Deze schitterend nieuwe bedrijfsruimten zijn onder meer te gebruiken als opslag (o.a. boot en/of caravan, werkplaats, showroom, kantoor of een combinatie daarvan. U kunt daarom kiezen uit een basis oplevering of een indeling en oplevering naar uw wensen. (zie technische omschrijving)

BEREIKBAARHEID

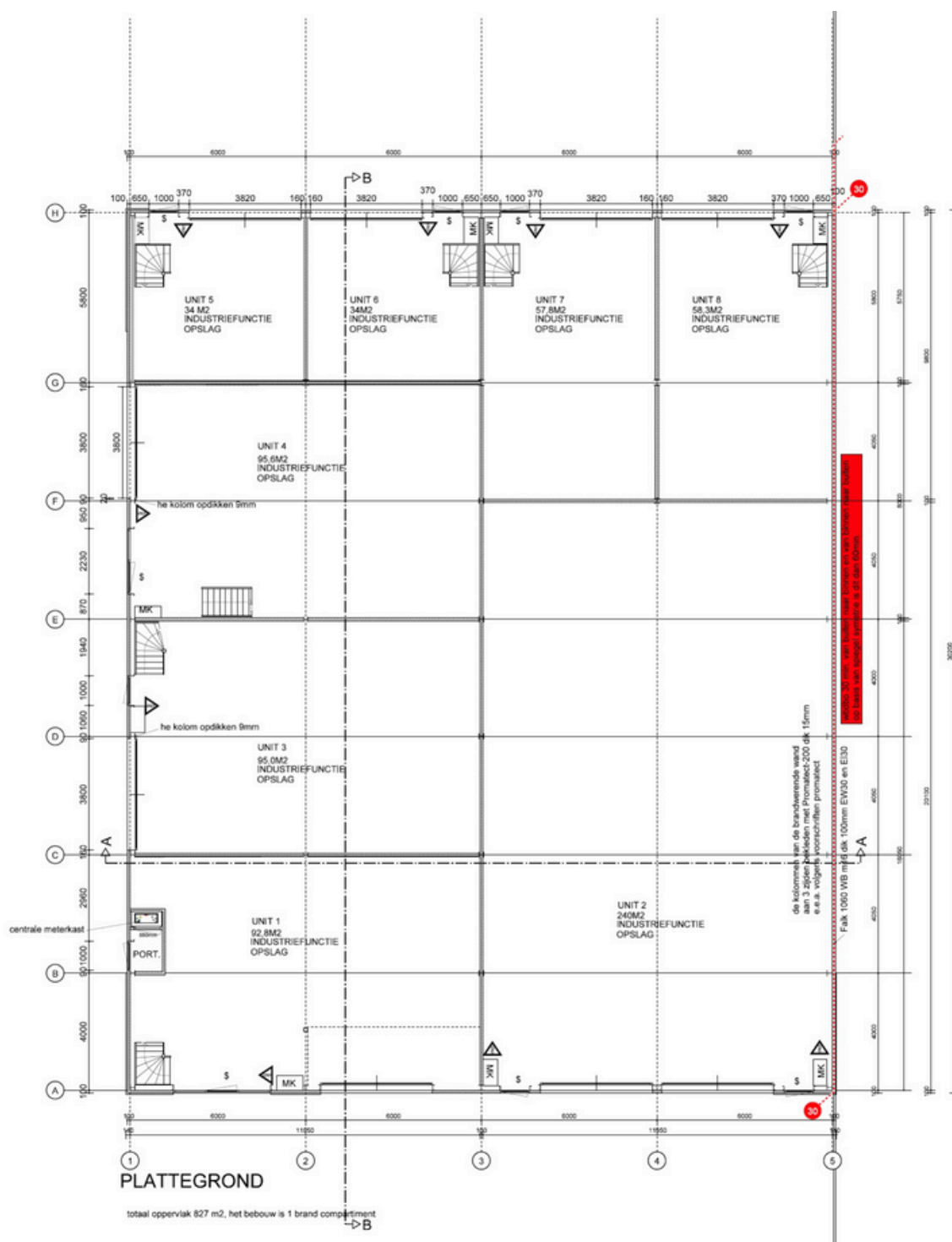
Op een centrale locatie, op bedrijfspark 'Rijksweg N50' wordt gestart met de bouw van een bedrijfsverzamelgebouw. Dit bedrijfsverzamelgebouw is zeer centraal gelegen en uitstekend bereikbaar. Het industrieterrein heeft een goede aansluiting op diverse uitvalswegen, zoals de N50. Tevens is het openbaar vervoer (station) goed bereikbaar en op loopafstand gelegen.

PARKEREN

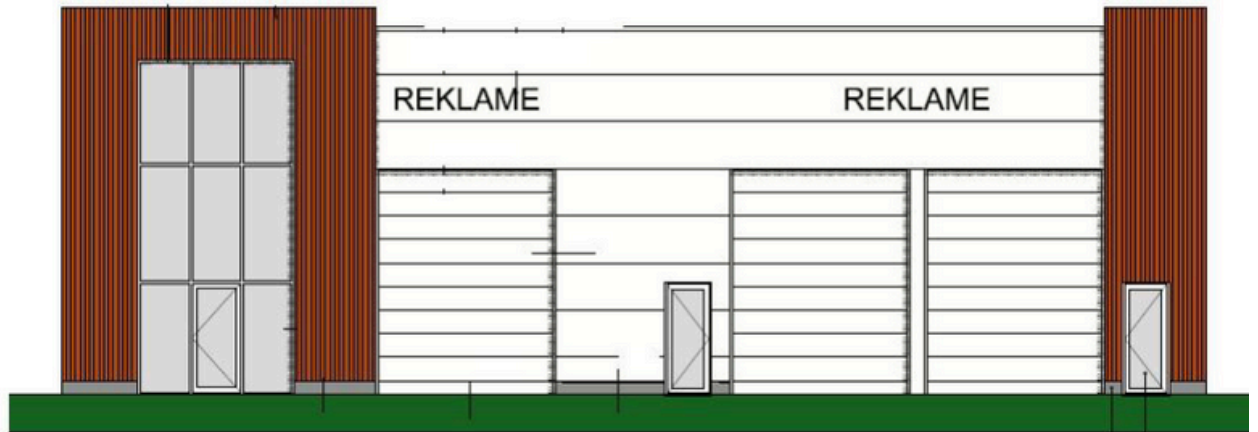
Per bedrijfsruimte wordt 1, 2 of 3 parkeerplaatsen gereserveerd. Deze worden op de tekening aangegeven.

OVERZICHT UNITS

Unit	Begane grond Opp. in m ²	Verdieping in m ²	Totale oppervlakte	Koopsom V.O.N. excl. BTW
Unit 1	92,80 m ²	78,30 m ²	171,10 m ²	Verkocht
Unit 2	240,00 m ²		240,00 m ²	Verkocht
Unit 3	95,00 m ²	83,70 m ²	178,70 m ²	€ 210.000,00
Unit 4	95,60 m ²	84,10 M ²	179,70 m ²	€ 210.000,00
Unit 5	34,00 m ²	31,00 m ²	65,00 m ²	Verkocht
Unit 6	34,00 m ²	31,00 m ²	65,00 m ²	Verkocht
Unit 7	57,80 m ²	54,80 m ²	112,60 m ²	€ 155.000,00
Unit 8	58,30 m ²	54,70 m ²	113,00 m ²	€ 170.000,00



AANZICHTEN



ACHTERGEVEL



LINKER ZIJGEVEL

NEEM CONTACT OP- OOK MOGELIJK PER  WhatsApp

 +31 612343433

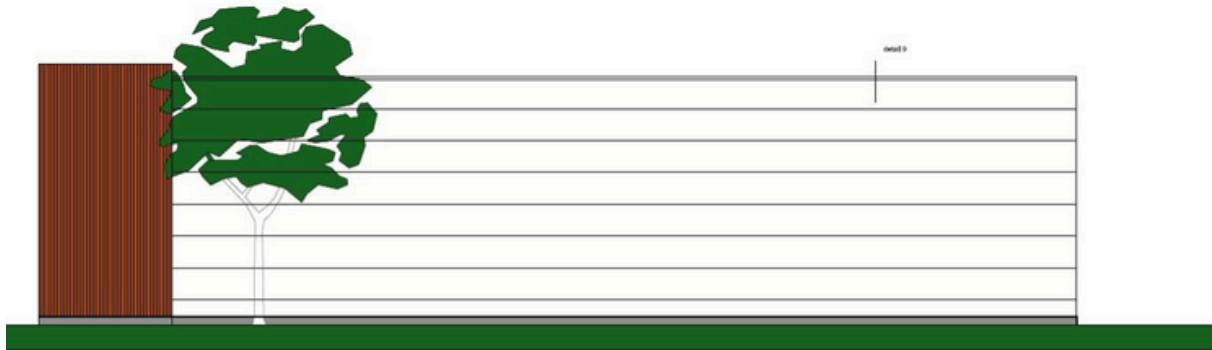


info@gvanpijkeren.nl

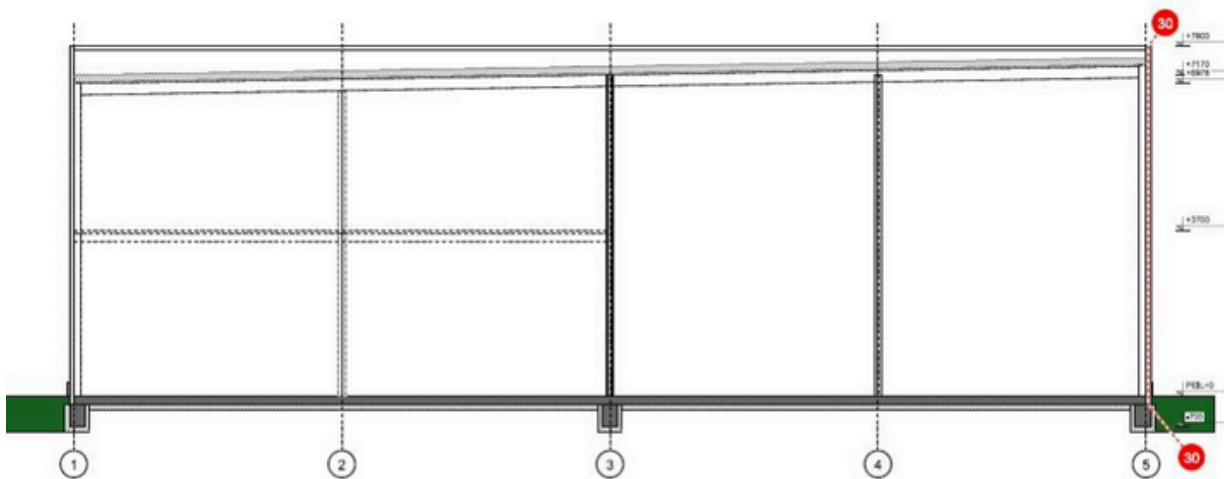
www.gvanpijkeren.nl

 **van Pijkeren**
JR. Beheer BV

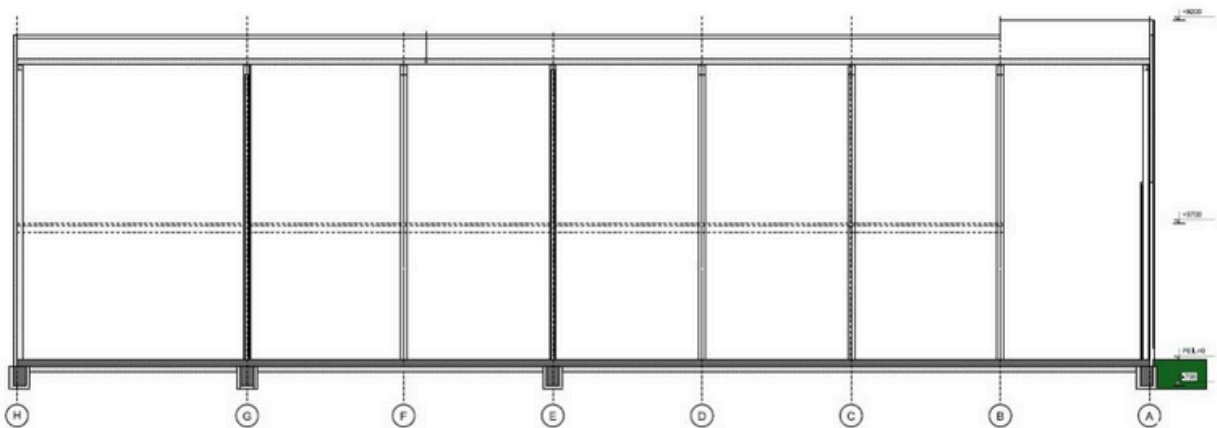
AANZICHTEN



RECHTER ZIJGEVEL



DOORSNEDE A-A



DOORSNEDE B-B

NEEM CONTACT OP- OOK MOGELIJK PER  WhatsApp

 +31 612343433



info@gvanpijkeren.nl

www.gvanpijkeren.nl

 **G van Pijkeren**
JR. Beheer BV

TECHNISCHE OMSCHRIJVING

ALGEMENE INFORMATIE

Omdat bij het bouwen nog veel ambachtelijk werk plaatsvindt, behoudt de verkoper zich het recht voor, op of aan de opstallen, dat naar zijn/ haar oordeel noodzakelijke architectonische of technische wijzigingen aan te brengen. Alle genoemde maten zijn circa-maten en geven op basis van de beschikbare gegevens de best mogelijke informatie weer. Alle informatie in deze brochure over het plan wordt gegeven onder voorbehoud van goedkeuring door bouw en woningtoezicht alsmede nutsbedrijven. De perspectieftekeningen is in een vroeg stadium getekend en geeft derhalve slechts een impressie waardoor kleine afwijkingen mogelijk zijn. De reële kleur van de gevel, plaatmaterialen, schilderwerk en dakbedekking kan afwijken. De terreininrichting is naar eigen visie ingevuld. De situatietekening geeft een voorlopige inrichting van de openbare ruimte aan. Eventuele wijzigingen zullen geen afbreuk doen aan de waarde van het geheel of van de individuele bedrijfsruimte en geven dan ook geen aanleiding tot enige verrekening met huurder. Geringe maatafwijkingen worden voorbehouden.

BASIS OPLEVERCONDITIES VAN DE BEDRIJFSRUIMTES

- Casco oplevering gebaseerd op opslagruimten
- De begane grond van elke bedrijfsruimte wordt uitgevoerd met een vrijdragende gewapende betonvloer. Als afwerking wordt de betonvloer monolitisch afgewerkt. De vloer is geschikt voor een maximale belasting van 2.500 kg/m².
- Aluminium kozijnen met dubbel glas HR++
- Gevels bestaande uit sandwichpanelen met 100 mm dikte en een RC van 4,7.
- PVC dakbedekking
- Elke bedrijfsruimte beschikt over een meterkastopstelling volgens voorschrift met een aansluiting van maximaal 3 x 25 Amp.
- Elke bedrijfsruimte wordt voorzien van 3 LED armaturen en 1 wandcontactdoos.
- Afgedopte aansluiting voor de riolering t.b.v. eventueel te plaatsen toiletgroep.
- Dienstleiding waterleidingbedrijf tot in de meterkast.
- Dienstleiding elektriciteitsbedrijf tot in de meterkast.

Optiemogelijkheden zijn in overleg te realiseren en bespreekbaar

PEIL

Als peil geldt bovenzijde afgewerkt betonvloer in nader overleg met de gemeente te bepalen.

STRAATWERK

Straatwerk wordt aangebracht en daar waar nodig worden er voor de waterafvoer de benodigde straatkolken aangebracht. Kleur en steen keuze worden nader bepaald

HEIWERK BETONWERK

Het gebouw is gefundeerd middels een betonnen ringbalk op heipalen, en de vloer is een vrijdragende betonvloer gefundeerd op de betonnen ringbalken met een vloerbelasting van 2.500 kg/m². De betonvloer op palen is geïsoleerd.

Verdiepingsvloer bestaat uit kanaalplaatvloer met cementdekvloer

GEVELS

De gevels zijn opgebouwd uit sandwichpanelen met 100 mm dikte en een RC van 4,7.

DAKBEDEKKING

Het dak RC van 7,3. wordt voorzien van een PVC dakbedekking en voorzien van de nodige nood overstorten.

TECHNISCHE OMSCHRIJVING

INSTALLATIE

Per unit wordt het volgende geleverd en aangebracht:

- Meterkast volgens voorschrift en voorzien van een elektra meter en groepenkast van maximaal 3 x 25 ampère.
- 1 w.c.d. 220 volt en 3 LED bakken.
- Wataansluiting in meterkast afgedopt met een standaard 3/4" aansluiting
- 1 x vuilwaterafvoer Ø110

BINNENWANDEN

Alle binnenwanden worden opgeleverd als steenwol gevulde sandwichpanelen.

KOZIJNEN EN DEUREN

De buitenkozijnen en deuren in aluminium uitgevoerd. Iedere bedrijfsruimte heeft een eigen overheaddeur uitgevoerd in een geïsoleerd sandwichpaneel.

HANG EN SLUITWERK

Alle draaiende delen in de buitenkozijnen worden voorzien van veiligheid garnituren en veiligheidsscharnieren.

METAALWERKEN

De eventueel aanwezige hulpstaalconstructie wordt gestraald en fabrieksmatig gespoten. Eventuele beschadigingen worden in het werk bijgewerkt, waarbij eventuele tintverschillen onvermijdbaar zijn.

OPTIE MOGELIJKHEDEN

Wijzigingen, aanvullende en aangepaste indelingen zijn, zolang de voortgang van de bouw dit toelaat, bespreekbaar.

- Voor meer informatie zie meer-minderwerklijst

TECHNISCHE OMSCHRIJVING

KOOPAKTE

Dit betreft een koop- aanneemovereenkomst. Verkoper en koper gaan een overeenkomst aan waarbij de verkoper zich onder meer verplicht tot overdracht van het VVE* aandeel van de ondergrond van door koper aan te kopen bedrijfsunit. Tevens verplicht verkoper zich middels de aanneemovereenkomst tot de bouw van de bedrijfsruimte volgens de omschreven technische voorschriften.

Nadat de koop- aanneemovereenkomst is ondertekend door zowel koper als verkoper krijgen beide partijen een kopie. Het originele exemplaar wordt naar de notaris gezonden, die dan de notariële akte voor de overdracht kan voorbereiden.

De betaling van de aanneemsom geschiedt in termijnen, naar rato het werk is gevorderd. Voor de facturen geldt een betalingstermijn van 14 dagen.

*** Vereniging van eigenaren**

EIGENDOMSOVERDRACHT

De overdracht geschiedt door middel van "akte van transport" bij de notaris. De uiterste datum van overdracht wordt in de koopovereenkomst bepaald en is afhankelijk van de oprichting van de VVE. Ruim voor de datum van overdracht stuurt de notaris de afrekening, waarop het totale op die datum verschuldigde bedrag is aangegeven.

DE VOLGENDE KOSTEN ZIJN IN DE OVEREENKOMST INBEGREPEN:

- Grondkosten
- Terreininrichting
- Bouwkosten
- Notariskosten
- Architect- en constructeurhonorarium en bouwbegeleiding
- Bouwvergunning (legeskosten)
- Aansluitkosten riolering
- Mantelbuizen water, elektra en data tot in de meterkast
- Plaatsingskosten centrale meter met aparte tussenmeters voor elke bedrijfsruimte t.b.v. water en elektra-aansluitingen

KOSTEN DIE NIET ZIJN INBEGREPEN IN DE OVEREENKOMST:

- Afwerking en gebouwinrichting
- Eventuele bouwrente
- Financieringskosten
- BTW (thans 21%, eventuele wijzigingen worden conform wettelijke voorschriften doorberekend)

De in deze brochure verzamelde gegevens zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Mochten er desalniettemin onjuistheden worden geconstateerd, dan kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.

KADASTER

Kadastrale kaart

Uw referentie: Eckertstraat



NEEM CONTACT OP- OOK MOGELIJK PER  WhatsApp

 +31 612343433

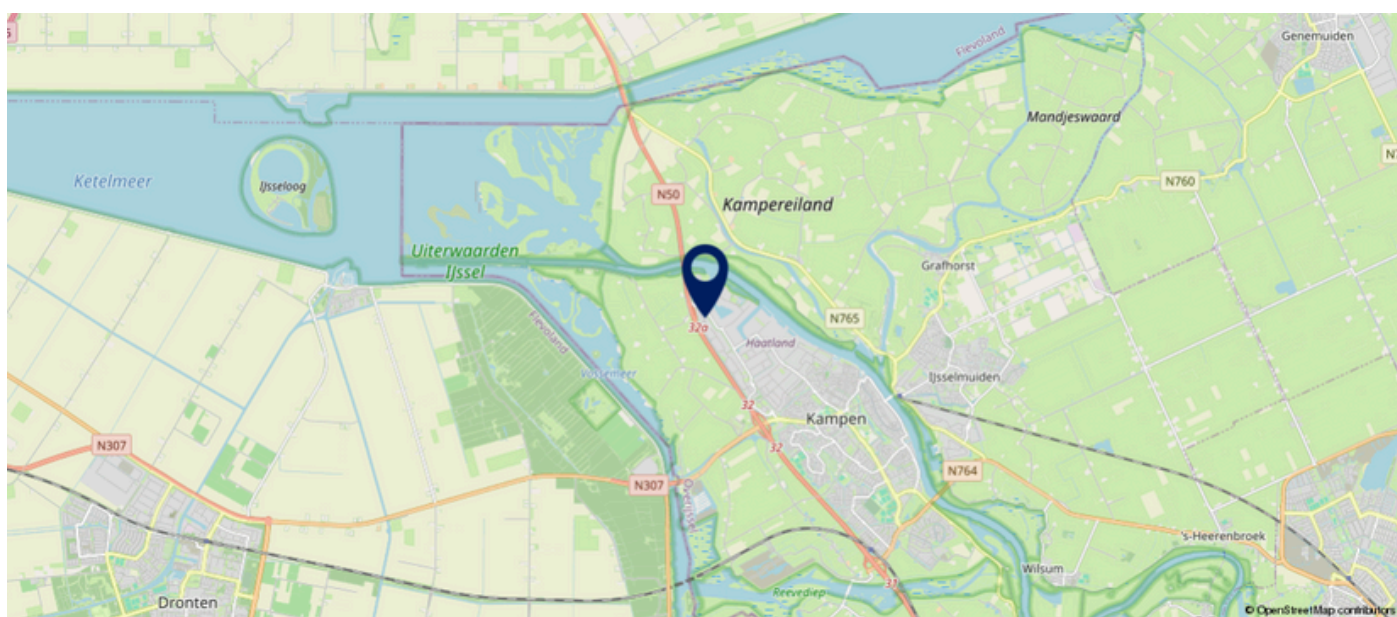
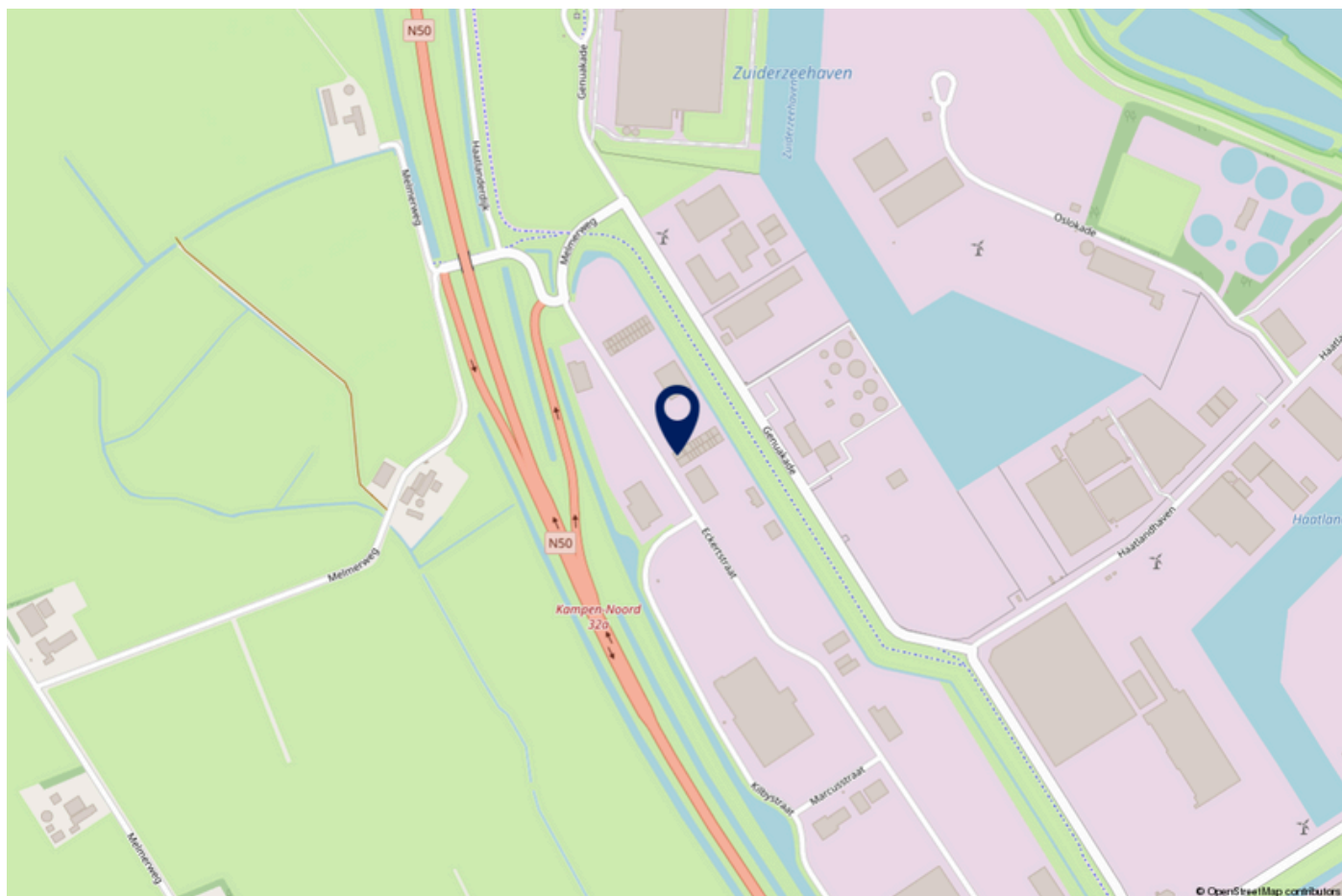


info@gvanpijkeren.nl

www.gvanpijkeren.nl

 **van Pijkeren**
JR. Beheer BV

LOCATIE OP DE KAART



NEEM CONTACT OP- OOK MOGELIJK PER  WhatsApp

 +31 612343433



info@gvanpijkeren.nl

www.gvanpijkeren.nl

 **van Pijkeren**
JR. Beheer BV

Plannaam: bestemmingsplan Bedrijvenpark Rijksweg 50 - 2010

Datum afdruk: 2024-06-13

Naam overheid: Gemeente Kampen

IMRO-versie: IMRO2008

Type plan: bestemmingsplan

Plan datum: 2010-12-16

Planidn: NL.IMRO.0166.00991012-VB01

Planstatus: vastgesteld

Dossierstatus: geheel onherroepelijk in werking



Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is. Het Kadaster is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.

Legenda



plangebied

Enkelbestemmingen



agrarisch



agrarisch met waarden



bedrijf



bedrijventerrein



bos



centrum



cultuur en ontspanning



detailhandel



dienstverlening



gemengd



groen



horeca



kantoor



maatschappelijk



natuur



overig



recreatie



sport



tuin



verkeer



water



wonen



woongebied

Dubbelbestemmingen



waterstaat



leiding



waarde

Bouwvlakken



bouwvlak

Gebiedsaanduidingen



geluidzone



luchtvaartverkeerzone



vrijwaringszone



milieuzone



veiligheidszone



wetgevingzone



reconstructiewetzone



overige zone

Aanduidingen



bouwaanduiding



functieaanduiding



lettertekenaanduiding



maatvoering

Figuren



as van de weg



dwarsprofiel



gevellijn



hartlijn leiding



relatie



figuur IMRO2006

Gebiedsgerichte besluiten



besluitgebied



besluitvlak



besluitsubvlak

Structuurvisies



plangebied

Gescande kaarten



plangebied

Overige besluiten



plangebied